



P R O J E K T

HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL:INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

NOVOSEDLY U NEMANIC

OPRAVA KAPLE

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. NOVOSEDLY U NEMANIC
PAR Č. 113

INVESTOR:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
HUSINECKÁ 1024/11a, 130 00 PRAHA 3

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:

NEMANICE

KRAJ:

PLZEŇSKÝ

DATUM:

10/2024

Č. ZAKÁZKY:

50/2024

VYPRACOVAL:

ING. JAKUB HALÍK

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1.	Základní údaje	3
a)	Identifikace stavby	3
b)	Pozemek stavby	3
c)	Využití a zastavěnost území.....	3
d)	Provedené průzkumy	3
e)	Požadavky dotčených orgánů	3
f)	Obecné technické požadavky na výstavbu	3
g)	Územní plán	3
2.	Technický popis	4
a)	Účel objektu	4
b)	Stávající stav	4
c)	Navržené opravy.....	4
d)	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	4
e)	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4

1. Základní údaje

a) Identifikace stavby

Akce: **Oprava kaple**
Místo stavby: Novosedly u Nemanic
Kraj: Plzeňský
Investor: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3

Odpovědný projektant: Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Číslo autorizace: 201261
Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 50/2024
Vypracoval: Ing. Jakub Halík, Kostelní 173, 344 01 Domažlice
Číslo autorizace: 202297
Obor: Pozemní stavby

b) Pozemek stavby

Katastrální území Novosedly u Nemanic
Parcelní číslo 113 (ostatní plocha)
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3

c) Využití a zastavěnost území

Jedná se o opravu původní kaple.

d) Provedené průzkumy

V červenci 2024 byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu.

e) Požadavky dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

f) Obecné technické požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

g) Územní plán

Záměr je v souladu s územním plánem obce.

2. Technický popis

a) Účel objektu

Objekt kaple slouží jako poutní místo.

b) Stávající stav

Drobná kaple obdélníkového půdorysu je zděna ze smíšeného zdiva lomového kamene a plných cihel. Kaple má stanovou střechu, krytina je plechová. Fasáda je jednoduchá, bez viditelného členění. V čelní stěně kaple se nachází vstup a v každé boční stěně je jeden drobný obdélníkový okenní otvor.

Strop je omítnut na dřevném podbití.

Kaple se nyní nachází v dezolátním stavu, vnější i vnitřní omítky jsou z velké části opadané, postupně dochází i rozpadání se zdiva. Podlaha je zasypaná větší vrstvou zeminy. Kaple se nachází ve svahu a díky čemuž je vystavena náporu povrchové vody, která způsobuje velkou vlhkost ve zdivu.

Stav střešní konstrukce nelze určit, ale vzhledem ke stavu střešní krytiny a celkovému stavu kaple se dá očekávat, že i konstrukce střechy bude v havarijním stavu.

Bezprostřední okolí kaple je momentálně zarostlé a těžko přístupné.

c) Navržené opravy

U kaple je navržena její celková obnova, práce jsou navrženy v takové rozsahu, aby zajistily trvalý kvalitní stav objektu a umožnily tak navrátit místu původní účel. Navržené práce jsou popsány ve výkresové dokumentaci a v položkovém soupisu prací. U objektu dojde k vyspravení stěn, bude vytvořena nová střecha, budou provedeny opatření proti zemní vlhkosti a dojde k drobným sadovým úpravám okolí.

d) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí.

e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.